

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ г. № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования: земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022517 площадью 1 757 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Никольскому, 116;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:012003 площадью 869 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Пионерской, 149;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050107 площадью 1 309 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Выучейского, 84/ ул. Г. Суфтина, 14;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:012503 площадью 500 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Соловецкой, 11

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1)

2. Утвердить прилагаемые схемы расположения:

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022517 площадью 1 757 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Никольскому, 116, в границах зоны застройки

среднеэтажными жилыми домами ЖЗ согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:012003 площадью 869 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Пионерской, 149, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050107 площадью 1 309 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Выучейского, 84/ ул. Г. Суфтина, 14, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:012503 площадью 500 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Соловецкой, 11, в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов)

с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома."